

BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

HONORAIRES VENTE

"Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur à la charge de l'un ou de l'autre voire les deux".

Prix du Bien	Honoraires (TTC)
Jusqu'à 80 000€	9% avec un minimum de 5000€
De 80 001€ à 100 000€	8%
De 100 001€ à 140 000€	7%
De 140 001€ à 180 000€	6,50%
De 180 001€ à 250 000€	6%
De 250 001€ à 300 000€	5,50%
Au-delà de 300 000€	5%

Avis de valeur (ne valant pas expertise immobilière) : 150€.

HONORAIRES LOCATION

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 par la loi "ALLUR" du 24 mars 2014 : "...", Le montant toutes taxes comprises imputé au premier pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et **demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable** de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi 89-1290 du 23 décembre 1986 et décret n°2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier)."

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction du bail	70% du loyer mensuel hors charges plafonné à 8€/m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée/sortie	20% du loyer mensuel hors charges plafonné à 3€/m ²

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU BAILLEUR

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction du bail	70% du loyer mensuel hors charges
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée/sortie	20% du loyer mensuel hors charges

HONORAIRES (TTC) DE GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion à la charge du bailleur	6% TTC du loyer charges comprises
------------------------------------------------------	-----------------------------------

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20%.